



Dependencia: **Secretaría**
Oficio número: **SECRE/063/2024**
Asunto: **Entrega de Sesiones**



Diputada Adriana Esther Martínez Sánchez

Presidenta de la Mesa Directiva del
H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
Presente:

El que suscribe Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz, por este medio me permito informarle lo siguiente:

Con la finalidad de dar estricto cumplimiento a lo ordenado por los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables a la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, para su superior conocimiento, anexo a este escrito el documento de la **Séptima Sesión Ordinaria De Cabildo 2024**, celebrada el día **martes Nueve De Abril Del Dos Mil Veinticuatro**; donde se tratan el siguiente punto:

- **CUARTO.- AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA QUE APRUEBE LA ADQUISICIÓN DE LA PARCELA EJIDAL No. 65/ Z-1 P1/1 CON CERTIFICADO PARCELARIO No. 00000397988, PERTENECIENTE AL EJIDO PALMAR DE ZAPATA, DEL MUNICIPIO DE COATZINTLA, VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE 7-21-91.91 HECTAREAS.**

Lo que hago de su conocimiento para los efectos legales correspondientes, enviándole un cordial saludo, quedando de Usted como su atento y seguro servidor.

Atentamente.

“Sufragio Efectivo, No Reelección.”
Coatzintla, Veracruz a 12 de abril 2024.

Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez
Secretario del H. Ayuntamiento



Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

C.C.P.-ARCHIVO.-





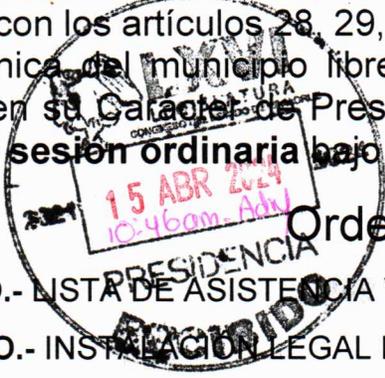
SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 2024
Regiduría **Segunda**

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

En la Ciudad de Coatzintla, Municipio del mismo nombre, del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave, siendo las dieciséis horas del día martes **nueve de abril** del año **dos mil veinticuatro**, en donde los Ediles del H. Ayuntamiento Constitucional de Coatzintla, Veracruz, C. Daniel Garcia Cortes, Presidente Municipal interino; L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA, Síndica Única; C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA, Regidor Primero; LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ, Regidora Segunda; MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ, Regidor Tercero; PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ, Secretario del H. Ayuntamiento; se encuentran reunidos en la oficina que ocupa la Presidencia Municipal; Recinto Oficial del Cabildo y atendiendo a la convocatoria del C. Daniel Garcia Cortes, Presidente Municipal Interino de este Municipio, se procede a dar estricto cumplimiento por los artículos 68, 70, 71 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en estrecha relación con los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables de la ley orgánica del municipio libre; a continuación el C. Daniel Garcia Cortes, en su carácter de Presidente Municipal Interino da inicio a la presente **sesión ordinaria** bajo el siguiente:

[Handwritten signatures in blue ink on the left margin]

[Handwritten signature in blue ink at the top right]



Orden del Día

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL

SEGUNDO.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.

TERCERO.- SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA.

CUARTO.- AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA QUE APRUEBE LA ADQUISICIÓN DE LA PARCELA EJIDAL No. 65/ Z-1 P1/1 CON CERTIFICADO PARCELARIO No. 000000397988, PERTENECIENTE AL EJIDO PALMAR DE ZAPATA, DEL MUNICIPIO DE COATZINTLA, VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE 7-21-91.91 HECTAREAS.

QUINTO.- ASUNTOS GENERALES

SEXTO.- CLAUSURA LEGAL DE LA SESIÓN

En relación del orden del día se contó con la asistencia personal y voluntaria del Ciudadano C. Daniel García Cortés, en su carácter de Presidente Municipal Interino del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz; además se encuentran presentes la Ciudadana L.A.E. Eunice

Secretaría

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría
Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría Tercera

COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Presidencia

COATZINTLA 2022-2025





García García, en su carácter de Sindica Única; el C. Irving Axel López Valencia, en su carácter de Regidor Primero; la C. Lic. Angélica Galicia Gutiérrez, en su carácter de Regidora Segunda; el Mtro. Obed Enrique García Vázquez, en su carácter de Regidor Tercero; Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario; todos del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz. Se declara quórum legal ante la asistencia de todos y cada uno de los ediles. -----

[Handwritten signature]

Se procede a la instalación de la misma sesión y posteriormente a consideración del cabildo el punto número tres del orden del día, donde este fue aprobado por unanimidad.-----

Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

A continuación, se desahoga el punto número cuarto del orden del día contenido en la convocatoria de la **séptima sesión ordinaria** de cabildo, mismo que se puso a consideración por el Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, donde manifiesta que con fecha 05 de abril del presente año se recibió en la secretaria a su cargo una solicitud por parte de la comisión de desarrollo urbano, ordenamiento territorial, vivienda y fundo legal mediante oficio No. 106/2024 donde derivado de la regularización, que se da a través de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Vivienda y Fundo Legal y con el firme objetivo de darle certeza jurídica a los actos de dominio, adquisición, administración, uso, aprovechamiento, explotación, así como la ejecución de obras de construcción, reconstrucción, modificación, adaptación, conservación y mantenimiento actualmente la adquisición será para uso turístico; por lo anterior se solicita:



Regiduría
Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA QUE APRUEBE LA ADQUISICIÓN DE LA PARCELA EJIDAL No. 65/ Z-1 P1/1 CON CERTIFICADO PARCELARIO No. 000000397988, PERTENECIENTE AL EJIDO PALMAR DE ZAPATA, DEL MUNICIPIO DE COATZINTLA, VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE 7-21-91.91 HECTAREAS con las siguientes medidas y colindancias:

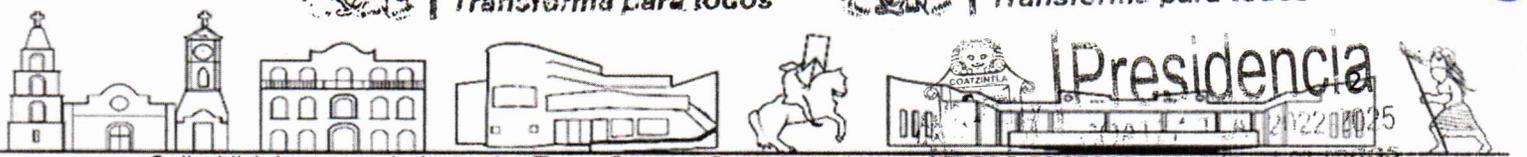


Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría
Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

[Handwritten signature]





Noreste En línea quebrada:

679.11 M. Colindando con Parcela No. 43, brecha, Parcela No. 76 y brecha.

Sureste: 35.19 M. Colindando con Parcela No. 83.

Suroeste En Línea quebrada:

491.23 M. Colindando con Parcela No. 83, Parcela No. 82, Parcela No. 75 y brecha.

Noroeste En Línea Quebrada:

535.91 M. Colindando con Parcela No. 64 y Parcela No.43.

Superficie: 7-21-91.91 HA

Dicha propuesta del terreno se cuenta con certificado parcelario No. 000000397988, que ampara la parcela No. 65 Z/1 P1/1 expedido por el Registro Agrario Nacional. Perteneciente al Ejido Palmar de Zapata, en el Municipio de Coatzintla, del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, México con una superficie total de la parcela de 7-21-91.91 HA.

La adquisición se determina evaluando las diferentes propuestas y avalúos inmobiliarios, así como también se establece que se elaboró de forma provisional un contrato de promesa de venta, para que posteriormente se realice ante la Notaria Publica el Contrato de Cesión de Derechos Parcelarios.

El precio de dicha adquisición es de \$ 500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 M.N.) La cual será en una sola exhibición.

Lo anteriormente expuesto con fundamento en el Código Hacendario número 302 para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en sus artículos 453, 454, 455, 456, 457 y 458 -----

Expuesto lo anterior, se pone a consideración de los presentes el cuarto punto del orden del día, solicitándoles que manifiesten en votación económica el sentido de su voto, por lo que se pide al Ciudadano Secretario llevar a cabo la presente votación. -----



[Handwritten signature]

Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Regiduría
Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



[Handwritten signature]

[Large handwritten signature on the left side]



Sometido a votación el cuarto punto del orden del día, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido **APROBADA POR MAYORÍA (4 VOTOS A FAVOR PRESIDENTE, REGIDOR PRIMERO, REGIDOR SEGUNDO, REGIDOR TERCERO Y 1 ABSTENCIÓN POR PARTE DE LA SINDICA ÚNICA).**-----

Visto el resultado anterior en uso de la voz del Ciudadano Presidente Municipal, **DECLARA:** que en términos establecidos y motivados del cuarto punto del orden del día, este H. Cabildo, **APRUEBA.**-----

En el **punto número cinco** en el rubro **asuntos generales:** El C. Prof. Oscar Leandro Rosales Gálvez, Secretario del H. Ayuntamiento de Coatzintla, expone el punto del tema de la escrituración de los terrenos que se adquieren en compra al C. Pedro Onésimo Parada Meneses con una superficie de siete hectáreas, para el H. Ayuntamiento de Coatzintla y para la Universidad del Bienestar Benito Juárez García UBBJ con sede en el Municipio de Coatzintla del Estado de Veracruz. para lo cual se informa que se le ha solicitado a la C. Eunice García García Sindica Única del Ayuntamiento de Coatzintla que firme dicha solicitud para llevar el trámite ante la notaria y escriturar dicho terreno, en el cual se niega a firmar la documentación pertinente para la liberación y posteriormente la escrituración de dicho terreno. La sindica única Eunice García García comento frente al H. Cabildo que ella no firmaría ningún documento para la escrituración del Terreno previamente descrito, argumentando que ella no estuvo presente en la sesión de cabildo que se llevó para la firma del contrato de Promesa de compraventa , para lo cual se le aclara que sí estuvo presente sin embargo abandonó la sesión sin firmar, por consiguiente se solicita al H. Cabildo la autorización para que el Presidente Municipal Interino C. Daniel García Cortes proceda a firmar la escrituración en la Notaria No. 12 de este Municipio. -----

Sometido a votación el **quinto punto** del orden del día, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido **APROBADO POR MAYORIA (4 VOTOS A FAVOR POR EL PRESIDENTE, REGIDOR PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO Y UNA ABSTENCIÓN POR PARTE DE LA SINDICA UNICA).** -----

[Handwritten signature]

Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

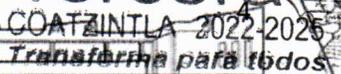


Regiduría
Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Secretaría

Regiduría
Tercera



[Vertical handwritten signatures]





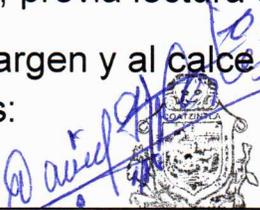
SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 2024

Así mismo, **SE AUTORIZA** al Ciudadano Secretario del H. Ayuntamiento, para que remita copia de la presente al H. Congreso del Estado para su conocimiento y los efectos legales que en derecho correspondan. **CÚMPLASE.**-----

Prosiguiendo y dando lectura al punto numero sexto y una vez agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, el C. Daniel García Cortes, Presidente Municipal Interino de Coatzintla, Veracruz se pone de pie y hace la siguiente declaración de clausura de la **séptima sesión ordinaria** de Cabildo: "Por lo que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos del día miércoles **nueve de abril** del año **dos mil veinticuatro**, se declara terminada la presente sesión, ordenando levantarse la presente acta, para los fines legales correspondientes, misma que fue aprobada y ratificada en todos y cada una de sus partes, por lo que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido".-----

Sindicatura
Unica
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Firman al margen y al calce de la misma para todos los efectos legales conducentes:

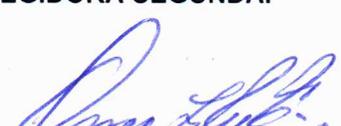

C. DANIEL GARCÍA CORTES.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.


L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA.
SINDICA UNICA.


C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA.
REGIDOR PRIMERO.


LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ.
REGIDORA SEGUNDA.


MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ.
REGIDOR TERCERO


PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO


Regiduría
Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos


Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

C.c.p. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.
C.c.p. L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA. SINDICA UNICA.
C.c.p. CC. REGIDORES PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO.
C.c.p.-H. CONGRESO DEL ESTADO.

